



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ПО ЛЬВІВСЬКІЙ, ЗАКАРПАТСЬКІЙ ТА ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ
Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області

НАКАЗ

19.04.2021

Луцьк

№ 198

**Про включення об'єкта оренди
до Переліку першого типу**

Відповідно до статей 6, 12, Закону України "Про оренду державного та комунального майна", пункту 28 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі - Порядок), враховуючи наказ – Державного підприємства «Цуманське лісове господарство» від 22.04.2021 № 103 та лист Державного підприємства «Цуманське лісове господарство» від 22.04.2021 №07/622-21

НАКАЗУЮ:

1. Включити до Переліку об'єктів, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (далі - Перелік першого типу) – частину кафе «Журавка» площею 106,5 кв.м за адресою: 45233, Волинська обл., смт. Цумань, вул. Незалежності, 124, що обліковується на балансі Державного підприємства «Цуманське лісове господарство» (далі – Об'єкт оренди).
2. Затвердити умови аукціону вказаного Об'єкта оренди:
 - 2.1. Стартова орендна плата:
 - 935,75 грн, без урахування ПДВ – для електронного аукціону;
 - 467,88 грн, без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни;
 - 467,88 грн, без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
 - 2.2. Строк оренди - 5 (п'ять) років.
3. Затвердити додаткову умову оренди: майно може бути використано орендарем за будь-яким цільовим призначенням, крім груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку, а саме:
 1. Офісні приміщення, коворкінги. Об'єкти поштового зв'язку та розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень. Редакції засобів масової інформації, видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції. Ломбарди, відділення банків, інших провайдерів фінансових послуг.

6. Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії.

11. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.

13. Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів.

14. Майстерні, ательє. Салони краси, перукарні. Надання інших побутових послуг населенню .

4. Відділу орендних відносин:

4.1. Оприлюднити рішення про включення Об'єкта оренди до Переліку першого типу на офіційній вебсторінці Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях та в електронній торговій системі після появи відповідної технічної можливості.

4.2. Внести інформацію про Об'єкт оренди до Переліку першого типу.

4.3. Повідомити заявника – Державне підприємство «Цуманське лісове господарство» про включення об'єкта до Переліку першого типу.

4.4. Протягом 20 робочих днів з дати включення Об'єкта оренди до Переліку першого типу оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні.

5. Відповідальність за виконання пункту 4 цього наказу покласти на головного спеціаліста відділу орендних відносин Аліну Кушнірук.

6. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник начальника Управління
забезпечення реалізації повноважень
у Волинській області - начальник
відділу орендних відносин Управління
забезпечення реалізації повноважень
у Волинській області Регіонального відділення
Фонду державного майна України по Львівській,
Закарпатській та Волинській областях

Наталія ПАТЮК